

besichtigen | bestaunen | beziehen

Leitfaden „Wie komme ich an mein Apartment?“

1. Wähle Dein Apartment

Wir bieten drei Apartmenttypen an: 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments. Einige Apartments haben eine Loggia, andere sind barrierefrei, ein paar kombinieren Barrierefreiheit und Loggia, andere haben weder eine Loggia noch sind sie barrierefrei. Die 2- und 3-Zimmer-Apartments eignen sich bestens für eine Wohngemeinschaft. Hierbei wird pro Bett bzw. Schlafzimmer ein eigenständiger Mietvertrag abgeschlossen. Weitere Informationen zu den Apartmenttypen erhältst Du auf unserer Webseite unter www.campus-kn.de. Wähle dort Dein Wunschapartment aus.

2. Selbstauskunftsformular

Nachdem Du Dich auf unserer Webseite informiert hast, kannst Du in der Tabelle auf der ersten Seite der Selbstauskunft angeben, ob Du ein 1-, 2- oder 3-Zimmer-Apartment mieten möchtest. Berücksichtige dabei bitte das Stockwerk, in dem Dein Apartment liegen soll und die Optionen ‚Loggia‘ und ‚barrierefrei‘. Wähle bei den 2- und 3-Zimmer-Apartments bitte das Schlafzimmer, für das Du Dich interessierst.

Du erhältst auf unserer Webseite Grundrisse, die die Apartments mit Nummern darstellen. Sofern Du nach Durchsicht der Apartment-Exposés und Grundrisse genau weißt, welches Apartment für Dich in Frage kommt, kannst Du in der Selbstauskunft direkt die Apartmentnummer angeben. Sollte Dein Wunschapartment bzw. -zimmer bereits belegt sein, erhältst Du von uns einen adäquaten Vorschlag.

Du brauchst einen Pkw-Stellplatz? Kreuze bitte auch dies in der Selbstauskunft an.

Fülle danach bitte die weiteren Fragefelder aus, lege Kopien der erforderlichen Unterlagen bei und unterschreibe abschließend die Selbstauskunft.

Hinweis: Da Studierende in der Regel kein festes Einkommen haben und minderjährig sein können, müssen Selbstauskunft und Mietvertrag vom Studierenden (Mietinteressent/-in) und zusätzlich von den Eltern bzw. einem Bürgen unterschrieben werden. Nach Eingang der Selbstauskunft bei uns wird die Reservierung wirksam.

Nachfolgend noch eine Checkliste für die Rücksendung der Unterlagen rund um die Selbstauskunft:

- Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft
- Eine Kopie Deines Personalausweises
- Eine Kopie des Personalausweises Deiner Eltern / Deines Bürgen
- Immatrikulationsbescheinigung oder Zulassungsbescheid
- Bei ausländischen Studenten: Aufenthaltsgenehmigung und Visum

Sende die Unterlagen bitte an folgende Adresse:

Die Immobilienisten

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG

Ravensburger Str. 32a

88677 Markdorf

3. Prüfung der Unterlagen und Zusendung des Mietvertrages

Nach Eingang Deiner Selbstauskunft prüfen wir diese auf Vollständigkeit. Sollte Dein Wunschapartment bzw. -zimmer bereits belegt sein, erhältst Du von uns einen adäquaten Vorschlag.

Sofern die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt wurde und uns die erforderlichen Unterlagen vorliegen, senden wir Dir einen Mietvertrag samt Anlagen und einer von Deinen Eltern / Deinem Bürgen zu übernehmenden Mietbürgschaft zu. Die Unterlagen müssen dann von Dir und - sofern Du noch nicht volljährig bist - Deinen Eltern bzw. Deinem Bürgen unterzeichnet werden. Sofern Du einen Kfz-Stellplatz mieten möchtest, bekommst Du auch einen Kfz-Mietvertrag zugesandt.

Sende uns die Unterlagen (Mietvertrag und Mietbürgschaft) bitte postalisch an folgende Adresse zurück:

Die Immobilienisten

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG

Ravensburger Str. 32a

88677 Markdorf

Sobald Mietvertrag und Mietbürgschaft bei uns eingegangen sind, werden diese vom Vermieter gegengezeichnet. Ein Original des Mietvertrages für Deine Unterlagen lassen wir Dir zukommen. Das Mietverhältnis beginnt, sobald die erste Miete, die Kaution und die Verwaltungsgebühr überwiesen wurden.

Nachfolgend noch eine Checkliste für die Rücksendung der Unterlagen rund um den Mietvertrag:

- Unterzeichneter Mietvertrag in zweifacher Ausfertigung
- Unterzeichnung der Allgemeinen Mietbedingungen + Hausordnung in zweifacher Ausfertigung
- Ggf. unterzeichneter Kfz-Mietvertrag in zweifacher Ausfertigung
- Mietbürgschaft
- Kopie Personalausweis der Eltern / des Bürgen
- Einzugsermächtigung

4. Mietbeginn und Einzug

Nach Unterzeichnung des Mietvertrags durch den Vermieter (und dem Eingang der ersten Miete, der Verwaltungsgebühr und der Kaution) melden wir uns bei Dir, um einen Übergabetermin zu vereinbaren. Bei diesem Termin erhältst Du Deine Schlüssel – und bist dann offiziell Bewohner des Studentenapartmenthauses **Campus Konstanz**.

Für Fragen stehen wir Dir telefonisch und via E-Mail sehr gerne zur Verfügung:

Die Immobilienisten

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG
Ravensburger Str. 32a
88677 Markdorf

T +49 (0) 7544 / 90 49 59 5

F +49 (0) 7544 / 90 49 59 9

mietanfrage@campus-kn.de

www.campus-kn.de